

Prachtige nieuwbouw villa aan de rand van het Zoute

990 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Hortensialaan 84, 8300 Knokke-Heist

€ 5.795.000



OMSCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwvilla met zwembad op zuidgericht perceel van 991 m².

In een residentiële en uiterst rustige villawijk bevindt zich deze hoogwaardig afgewerkte nieuwbouwvilla. Gelegen op een prachtig zuidgericht perceel van 990 m² geniet deze eigendom van maximale privacy, lichtinval en een sublieme tuinbeleving met zwembad.

Gelijkvloers

Via de imposante inkomdeur betreedt u de ruime inkomhal met op maat gemaakte vestiairekasten. Dankzij de grote raampartijen baadt de leefruimte in natuurlijk licht en geniet u van een prachtig zicht op de aangelegde tuin.

De uitzonderlijk ruime leefkeuken met eetplaats is afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitgerust met luxueuze, kwalitatieve toestellen. Grote schuiframen geven toegang tot het overdekt terras met geïntegreerde BBQ, perfect voor lange zomeravonden.

Via de leefruimte bereikt u de magnifiek aangelegde tuin met zonovergoten terras en een verwarmd zwembad.

Aparte bureauruimte met ingemaakte kasten.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

Verder beschikt het gelijkvloers over een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De ruime garage biedt plaats aan twee wagens en een golfkar.

Eerste verdieping

De open nachthal geeft toegang tot drie uitzonderlijk ruime slaapkamers. Elke slaapkamer beschikt over een eigen dressing en een luxueus afgewerkte ensuite badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich de vierde en vijfde slaapkamer, beide voorzien van ingemaakte kasten en een eigen douchekamer. Daarnaast is er een extra bergruimte aanwezig.

Kelderverdieping

De villa beschikt over een ruime en praktische kelderverdieping met bijzonder veel bergruimte.

Extra troeven

Deze woning is uitgerust met de meest moderne technieken, waaronder:

- Geothermische warmtepomp
- Uitgebreide domotica
- Personenlift
- Hoogwaardige isolatie en afwerking

Verkoop onder registratierechten (uitzonderlijk voor een nieuwbouwwilla).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7750822
Adres	Hortensialaan 84, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	588 m²
Bruto grond opp.	990 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	48
Epc code	2021139418
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238