

Charmante koppelvilla met tuin in het Zoute

704 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Bronlaan 25, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.595.000



OMSCHRIJVING

Ontdek deze unieke kans om een charmante koppelvilla te renoveren op een toplocatie in het Zoute, tussen de Royal Zoute Tennis Club en het gezellige Oosthoekplein.

De woning beschikt over een aangename tuin en een zonnig, zuidgericht terras, perfect om in alle rust te genieten van het buitenleven. Bij binnenkomst verwelkomt een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet u in een lichtrijke leefruimte met open haard en zicht op de tuin. De eetplaats sluit mooi aan op een aparte, goed ingedeelde keuken. Een praktische berging en een in pandige garage zorgen voor extra comfort. Op de bovenverdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en een eigen badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet. De andere kamers zijn eveneens voorzien van ingemaakte kasten en delen een verzorgde douchekamer. Tot slot biedt de zolder extra opbergruimte of mogelijkheden voor uitbreiding.

Deze woning combineert een uitstekende ligging met veel potentieel en is de ideale basis voor wie droomt van een stijlvolle woonst in het hart van het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7747970
Adres	Bronlaan 25, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1976
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	200 m ²
Bruto grond opp.	704 m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Zolder	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	297
Epc code	3583783
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16