

Volledig gerenoveerd appartement op centrale ligging

92 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.095.000



OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement met zongericht terras op centrale ligging

Ontdek dit smaakvol en volledig gerenoveerde appartement, ideaal gelegen op een centrale locatie en afgewerkt met oog voor comfort en kwaliteit.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Verder beschikt het appartement over een praktische berging. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken met gezellige eethoek, waardoor een aangename woonbeleving ontstaat. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het zongerichte terras, waar u de hele dag kunt genieten van rust en zon.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers waarvan twee met ensuite badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy.

Extra troef is de mogelijkheid tot aankoop van een garagebox, wat een absolute meerwaarde vormt op deze centrale ligging.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7741635
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	4
Verdiepingen	6
Opp.	92 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	2
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	103
Epc code	3682888
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be