

Lichtrijk gerenoveerde villa met aangename tuin

966 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Maaiken 20, 8300 Knokke-Heist

€ 1.995.000



OMSCHRIJVING

Ruime en lichtrijke gerenoveerde villa met aangename tuin in een rustige wijk.

Deze prachtige woning verwelkomt u met een lichtrijke leefruimte die dankzij de optimale oriëntatie baadt in natuurlijk licht. De leefruimte sluit naadloos aan op het zonnige terras en tuin.

De volledig uitgeruste keuken is praktisch ingericht en vormt een harmonieus geheel met de leefruimte. Aansluitend vindt u de toegang tot de garage en een bijkomende bergruimte, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waaronder de master bedroom met eigen badkamer.

Troeven van deze woning
Lichtrijke leefruimte met optimale oriëntatie
Zonnig terras en ruime tuin
Vier volwaardige slaapkamers
Garage en praktische bergruimte
Instapklaar en kwalitatief afgewerkt

De tuin is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van deze eigendom: perfect georiënteerd en met maximale privacy. Bovendien zijn er reeds voorzieningen getroffen voor verdere invulling, zoals de aanleg van een zwembad of een uitbreiding, wat het potentieel van deze woning

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

extra benadrukt.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7739872
Adres	Maaiken 20, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	190 m²
Bruto grond opp.	966 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/jl)	97
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be