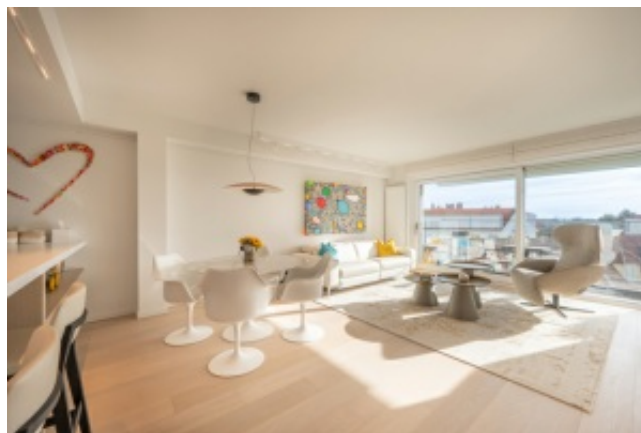


Stijlvol appartement in het Zoute met zonnig terras

93 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Duindistelstraat 13/15 13, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.295.000



OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement op een toplocatie in het Zoute, tussen het Albertplein en het Driehoeksplein. Dankzij het zuidgerichte terras geniet u van een prachtig open uitzicht en optimale zoninval.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en ingebouwde kasten, lichte leefruimte met toegang tot het terras, open luxe keuken met eetplaats en praktische berging.

Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over maatwerkkasten en een en-suite douchekamer. De tweede slaapkamer is voorzien van een ingebouwd stapelbed en een tweede douchekamer.

Extra troeven zijn de airconditioning, elektrische gordijnen, automatische zonnetent, privaat kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie en een dubbele garagebox vlakbij.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7739364
Adres	Duindistelstraat 13/15 13,8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1983
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	4
Verdiepingen	6
Opp.	93 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	1
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	condensatie

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	92
Epc code	3749734
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be