

EXCLUSIEF TE KOOP: Alleenstaande villa - centrale ligging - Zoute

650 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Elizabetlaan 97, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.650.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Alleenstaande villa op een topligging tussen het Albertplein en het centrum, met alle winkels en de Zeedijk op wandelafstand.

Deze villa verwelkomt u via een inkomhal met lift en biedt lichtrijke, royale leefruimtes bestaande uit een salon met open haard, eetkamer en gezellige ontbijthoek. Aansluitend bevindt zich een aparte, volledig ingerichte keuken met bijkeuken en wasplaats.

Op de eerste verdieping vindt u de master bedroom met dressing en ensuite badkamer, evenals twee bijkomende slaapkamers die een douchekamer delen. De zolderverdieping biedt de mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers en badkamers.

Verder beschikt de woning over een kelder, een inpandige garage en meerdere staanplaatsen buiten.

Prachtig aangelegde tuin met verschillende, optimaal georiënteerde terrassen.

GEGEVENS

INFORMATIEPLICHT

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

Type	huis	Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Referentie nr.	7737008	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Adres	Elizabetlaan 97, 8300 Knokke-Zoute	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bouwjaar	1930	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Renovatiejaar	2013	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Renovatieverplichting	Nee	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
Terras - aantal	2	G-score	A
Verdiepingen	2	P-score	A
Opp.	280 m ²		
Bruto grond opp.	650 m ²		
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten		
Beschikbaarheid	vanaf akte		
Slaapkamers	3		
Badkamers	2		
Keuken	Ja		
Tuin	Ja		
Terras	2		
Garages	1		
Parkings (binnen)	1		
Parkings (buiten)	3		
Kelder	Ja		
Zolder	Ja		
Lift	Ja		
Wasplaats	Ja		
Verwarming	individueel gas cv		
Dubbel glas	Ja		

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	269
Epc code	3662257
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825