

Luxueuze villa op een rustige ligging

993 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Palmendreef 2, 8300 Knokke-Heist

€ 3.295.000



OMSCHRIJVING

Deze recente en luxueus afgewerkte villa bevindt zich in een rustige residentiële omgeving, op slechts enkele minuten van het Zoute en het centrum van Knokke.

De woning verwelkomt u via een stijlvolle inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De ruime en lichte leefruimte met gashaard geeft uit op het zonnige terras en de fraai aangelegde tuin met zwembad. Aansluitend bevinden zich een royale eetplaats en een volledig uitgeruste open keuken.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite met ensuite dressing en een luxueuze badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer uitgerust met douche, lavabo en toilet.

De tweede verdieping biedt plaats aan twee extra ruime slaapkamers, waarvan één voorzien is van vier ingebouwde bedden. Verder bevindt zich hier een bijkomende douchekamer met douche en lavabo.

Zeer ruime en praktische kelder.

Deze villa onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking, royale volumes en uitstekende ligging.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7735738
Adres	Palmendreef 2, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2018
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	363 m²
Bruto grond opp.	993 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	2
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	71
Epc code	EP06313
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238