

Penthouse met unieke zichten op zee en het Zoute

155 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Albertplein 16, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.495.000



OMSCHRIJVING

Op één van de meest iconische locaties van Knokke-Zoute, het Albertplein (Place m'as tu vu), bevindt zich dit uitzonderlijke penthouse in de prestigieuze residentie Plaza. Dankzij de indrukwekkende gevelbreedte van circa 12 meter geniet het appartement van een ongeëvenaard ruimtegevoel, overvloedige lichtinval en adembenemende zichten.

De royale leefruimte met grote raampartijen vloeit naadloos over in het zonnige terras aan de voorzijde, waar u geniet van een prachtig uitzicht op zee en het Albertplein. De zuidwestelijke oriëntatie garandeert optimale bezonning tot in de avonduren. De open, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het appartement en sluit perfect aan op de leefruimte.

Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers, elk voorzien van maatwerkkasten en met toegang tot een groot terras aan de achterzijde. Van hieruit geniet u van een open uitzicht over het Zoute en het hinterland. De master suite beschikt over een luxueuze badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De twee overige slaapkamers hebben elk hun eigen douchekamer en sanitair.

Verder beschikt het appartement over een privatieve kelder, een fietsenberging in de residentie, airconditioning en een alarmsysteem. De residentie werd recent verder opgewaardeerd met een volledige renovatie van de inkomhal en voorgevel in 2025.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7734118
Adres	Albertplein 16, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	8
Verdiepingen	8
Opp.	155 m²
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terras	2
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	179
Epc code	3788449
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be