

Hoekappartement in het Zoute - Villaresidentie

132 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 188, 8300 Knokke-zoute

€ 2.245.000



OMSCHRIJVING

Charmant hoekappartement gelegen op de derde verdieping van een stijlvolle villaresidentie, op een uitzonderlijke locatie in het hart van Het Zoute. Ideaal gesitueerd tussen de zee en de Royal Tennis Club, op wandelafstand van het strand en de Wandeldijk. Het appartement omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een aangename woonkamer met open haard en een ingerichte keuken. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Het zonnige, zuidgerichte terras vormt een extra troef en biedt de ideale plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele autostaanplaats in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7731398
Adres	Kustlaan 188, 8300 Knokke-zoute
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2005
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Opp.	132 m²
Oriëntatie voorgevel	noordwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel mazoutkachel
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	244
Epc code	3879770
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be