

Alleenstaande villa in een groene en rustige omgeving

809 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Zevenkote 28, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.995.000



OMSCHRIJVING

In een van de meest gegeerde woonomgevingen van Knokke, op wandelafstand van het Oosthoekplein, bevindt zich deze charmante alleenstaande villa. De woning geniet van een rustige ligging, een uitstekende oriëntatie en een aangename wisselwerking tussen de binnenruimtes en de zonnige tuin.

Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de lichte leefruimte, waar grote raampartijen en een gezellige open haard zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. De eet- en zithoek geven uit op het zonnige terras en de fraai aangelegde tuin. De afzonderlijke keuken sluit aan op de praktische wasplaats en biedt toegang tot de in pandige garage met plaats voor twee wagens.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en ook de tweede slaapkamer geniet van een ensuite badkamer. Voor de derde slaapkamer is een afzonderlijke badkamer voorzien, wat zorgt voor optimaal comfort voor bewoners en gasten.

Deze villa combineert ruimte, privacy en wooncomfort op een uitzonderlijke locatie nabij het Zoute, het strand, winkels en diverse ontspanningsmogelijkheden.

De verkoop van dit eigendom gebeurt via een aandelenoverdracht van de vennootschap die het vastgoed aanhoudt. De vraagprijs stemt overeen met de venale waarde van het onroerend goed.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7728825
Adres	Zevenkote 28, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1993
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	225 m ²
Bruto grond opp.	809 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	269
Epc code	3769028
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be