

Exclusieve nieuwbouwvilla nabij Royal Zoute Golf Club

870 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Magere Schorre 52, 8300 Knokke-Heist

€ 5.150.000



OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouwvilla op tweede lijn van de Magere Schorre.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De ruime eet- en leefruimte geniet van een overvloed aan natuurlijk licht en geeft uit op het prachtig aangelegde terras. de open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en biedt alle comfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. de eerste twee slaapkamers zijn voorzien van praktische ingemaakte kasten. Aparte badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en inloofdouche. Apart toilet. De derde slaapkamer is voorzien van een eigen douchekamer. slaapkamer 4 eveneens voorzien van een eigen douchekamer. De masterbedroom straalt luxe uit met een ruime, volledig ingerichte badkamer en rechtstreeks toegang tot een zonnig terras.

daarnaast bevindt zich ook nog een inpandige garage voor twee wagens en meerdere staanplaatsen voor de woning.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7720554
Adres	Magere Schorre 52, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	417 m²
Bruto grond opp.	870 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	48
Epc code	EP14854
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be