

Prachtig gerenoveerd appartement in villaresidentie

84m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Lammekenslaan 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.395.000



OMSCHRIJVING

Klassevol appartement gelegen in een charmante villaresidentie in het Zoute.

Indeling: lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het zongeorieënteerde terras. Volledig ingerichte open keuken met direct contact met de aangename living en de cosy eethoek.

2 volwaardige slaapkamers met elk hun ensuite douchekamer.

Genietende van een overvloed aan zon, zicht op groen en de nabijheid van het strand heeft dit appartement alle troeven voor uw ideale verblijf aan de kust.

Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7712522
Adres	Lammekenslaan 2, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Opp.	84 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	114
Epc code	3111275
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be