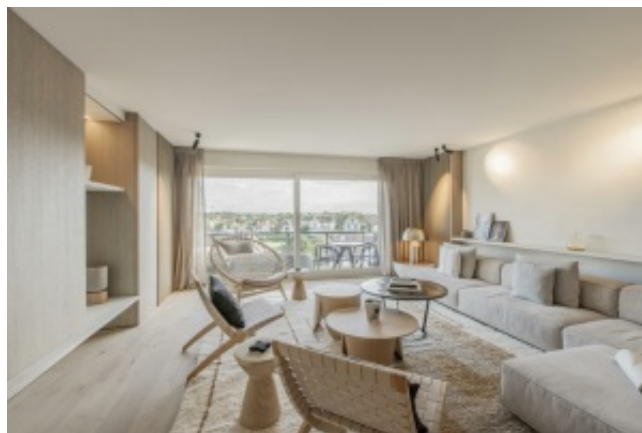


Superieur appartement - zichten over Approach golf Zoute

184 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 339, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.990.000



OMSCHRIJVING

Zeer luxueus en volledig gerenoveerd duplex appartement (184m²) met zuid gericht zonneterras en uniek uitzicht op de approach golf. Hartje Zoute, ideaal gelegen op het mooiste deel van de Kustlaan en zijn mondaine winkels, dit op een zucht van de Zeedijk. Zowel 5de als 6de verdieping is bereikbaar met de personenlift.

Indeling als volgt: zeer ruime leefruimte met zonneterras aan de voor- en achterzijde. Apart toilet. Volledig uitgeruste en gezellige leefkeuken met luxe apparatuur; Amerikaanse koelkast, stoomoven, oven, Microgolfoven, grote wijnkoelkast.. (merken; Miele & Gaggenau). Grote eethoek. Indrukwekkende wenteltrap die u naar het verdiep brengt met volgende indeling; 3 ruime slaapkamers met ingemaakte kasten en open zichten. 2 complete ruime badkamers voorzien van alle benodigdheden.

Mogelijkheid om garagebox aan te kopen in de residentie. (EPC; 99 kWh/m²jaar).

Een echte aanrader om te bezoeken!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7711723
Adres	Kustlaan 339, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	5
Verdiepingen	8
Opp.	184 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/jl)	99
Epc code	2695253
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20