

EXCLUSIEF TE KOOP - Te renoveren villa topligging op de Golf

970 m² | 5 slaapkamers | 1 badkamer | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.995.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP BIJ CAMBIER DE NIL:

Ontdek deze uitzonderlijke opportuniteit in het hart van Het Zoute, gelegen op een absolute toplocatie aan de rand van de golf en toch uiterst centraal. Dankzij de ligging in de Helmweg bevindt u zich op wandelafstand van winkels, restaurants en het strand – een zeldzame combinatie van rust en bereikbaarheid.

Deze te renoveren villa biedt vandaag reeds een mooie en functionele indeling met tal van mogelijkheden. Op het gelijkvloers vindt u een lichtrijke woonruimte met directe toegang tot het terras, een afzonderlijke keuken en een tweede living met ontspanningsruimte. Deze laatste is bijzonder geschikt voor een vrij beroep of praktijkruimte, en deed in het verleden dienst als dokterspraktijk.

De bovenliggende verdiepingen omvatten vijf volwaardige slaapkamers en een badkamer, aangevuld met een zolder. Verder beschikt de woning over een kelder, een garage en meerdere parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Gelegen op een ruim hoekperceel van maar liefst 970 m², geniet deze eigendom van een uitstekende oriëntatie en biedt ze een enorm potentieel voor renovatie naar een luxueuze villa op maat.

Een unieke kans voor wie wil investeren in een topligging met toekomstwaarde in Het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7704915
Bouwjaar	1925
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	338 m²
Bruto grond opp.	970 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	504
Epc code	3818084-RES-1
Epc klasse	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be