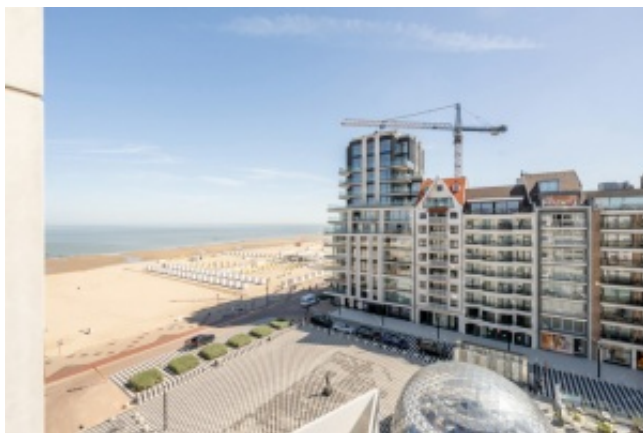


Exclusief gerenoveerd appartement op het Albertplein

143 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Albertplein 6, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.695.000



OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerd appartement met zeezicht aan het Albertplein in Knokke-Zoute

Op een absolute toplocatie in Knokke-Zoute, aan het iconische Albertplein ("Place m'as-tu-vu"), bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement met een schitterend open zicht op het plein en de zee.

Het appartement werd met veel aandacht voor afwerking en materialen vernieuwd en straalt klasse en elegantie uit. Dankzij de brede gevel geniet de leefruimte van uitzonderlijk veel lichtinval. Hoogwaardige materialen zoals parketvloeren en natuursteen zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet komt u terecht in de ruime en lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het terras en een uniek uitzicht op zee en het Albertplein. De open keuken met centraal eiland sluit perfect aan bij de leefruimte en wordt aangevuld met een praktische berging. De eetplaats werd sfeervol geïntegreerd in een gezellige nis, wat het appartement extra charme en karakter geeft.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en geven uit op een zonnig terras. Beide kamers zijn voorzien van ingemaakte kasten, waarbij één slaapkamer bijkomend beschikt over een geïntegreerde bureauimte. Elke kamer heeft haar eigen stijlvolle badkamer afgewerkt in natuursteen en voorzien van toilet. De derde slaapkamer beschikt over een aparte douchekamer met kwalitatieve afwerking.

Privatieve kelder aanwezig in het gebouw.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7704714
Adres	Albertplein 6, 8300 Knokke-Zoute
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	7
Verdiepingen	8
Opp.	143 m²
Oriëntatie voorgevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	119
Epc code	3765953
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS**Vuitton Neyts**
vuitton@cambierdenil.be