

Lichtrijke, instapklare penthouse met 10 meter gevelbreedte

130 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Van Bunnanlaan 31, 8300 Knokke-Heist

€ 1.845.000



OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in Knokke, op slechts enkele passen van de Zeedijk en de stijlvolle Dumartierlaan, bevindt zich deze uitzonderlijke, volledig gerenoveerde penthouse. Met een gevelbreedte van maar liefst tien meter geniet u hier van een zee aan licht en een prachtig open uitzicht. Via de lift komt u rechtstreeks in het appartement, waar een elegante inkomhal met vestiaire, gastentoilet en praktische wasruimte u verwelkomt. De riante leefruimte, perfect georiënteerd op het zuidwesten, baadt de hele dag in zonlicht en wordt extra warm en gezellig dankzij de sfeervolle gashaard. Grote schuiframen geven toegang tot een ruim terras van 20 m², ideaal voor lange namiddagen en avonden in de zon, met een wijds en vrij uitzicht. De luxueuze open keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne toestellen, vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de leefruimte. Verder beschikt de penthouse over drie volwaardige slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en een eigen badkamer met bad of douche, waarbij elektrische verduisterende rolluiken in elke kamer zorgen voor ultiem comfort en privacy. Praktische extra's zoals een privaat kelder en een vlot toegankelijke fietsenberging op het gelijkvloers maken het geheel compleet. Een unieke kans om stijlvol, comfortabel en op absolute toplocatie aan zee te wonen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7704513
Adres	Van Bunnanlaan 31, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	4
Verdiepingen	4
Opp.	130 m²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	181
Epc code	3595621
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16