

Exclusieve nieuwbouwvilla in het rustige Westkapelle

1097 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 2.195.000



OMSCHRIJVING

In een uiterst rustige en residentiële omgeving in Westkapelle verrijst deze prachtige alleenstaande nieuwbouwvilla op een mooi perceel met een doordachte inplanting en een zuidgerichte tuin. De woning combineert tijdloze architectuur met hedendaags wooncomfort en hoogwaardige afwerking.

De villa beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek, een open leefkeuken met eetplaats en directe toegang tot het overdekte terras en de tuin. Daarnaast is er een praktische berging en een ruime dubbele garage aanwezig.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waaronder een master bedroom met dressing, alsook twee stijlvolle badkamers en een aparte wasruimte. Dankzij de slimme indeling geniet elke ruimte van optimaal comfort en privacy.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde omgeving met behoud van bestaande groenstructuren en maximale privacy. De ligging biedt de perfecte combinatie van rust, natuur en een vlotte bereikbaarheid richting Knokke en de kust.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar exclusief wonen in een groene en serene omgeving.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7704185
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	315 m²
Bruto grond opp.	1.097 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be