

Exclusief: Charmante koppelvilla met veel potentieel - Zoute

428 m² | 6 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.495.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP: Charmante en bijzonder ruime koppelvilla gelegen in de paadjes van het Zoute. Deze karaktervolle koppelvilla combineert royale volumes met een praktische indeling en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en comfort nabij zee.

Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer met gezellige zithoek en erker, een aparte eetkamer, een keuken met ontbijthoek en toegang tot het terras, alsook een extra tv- of bureau ruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval.

De eerste verdieping omvat verschillende volwaardige slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog bijkomende slaapkamers en een extra badkamer, waardoor de woning perfect geschikt is voor grote gezinnen of wie graag extra logeerruimte voorziet.

Verder beschikt de woning over een ruime kelderverdieping met verschillende bergingen, technische lokalen en een inpandige garage. De zonnige terrassen en de aangename buitenruimte zorgen voor extra wooncomfort.

Een eigendom met veel charme, ruimte en potentieel, gelegen op een uitstekende locatie in het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7703677
Bouwjaar	1936
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	340 m²
Bruto grond opp.	428 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	individueel gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	330
Epc code	0003868233
Epc klasse	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be