

Karaktervolle villa met veel potentieel op een topligging

828 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Elizabetlaan 243, 8300 Knokke-Heist

€ 2.245.000



OMSCHRIJVING

Deze charmante villa is ideaal gelegen in het gegeerde Duinbergen, op wandelafstand van het strand en nabij alle voorzieningen. Een unieke eigendom met tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en potentieel.

De woning beschikt over een ruime garage met plaats voor meerdere wagens, aangevuld met diverse polyvalente ruimtes die perfect kunnen ingericht worden als praktijkruimte voor een kinesist, bureau, hobbyruimte of extra opslag.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met eetplaats en aansluitende keuken. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer. Tot slot is er ook nog een bureelruimte.

De eerste verdieping biedt de mogelijkheid tot het creëren van meerdere bijkomende slaapkamers en badkamers, ideaal voor grote gezinnen of wie extra woonruimte wenst.

Een eigendom boordevol potentieel op een absolute toplocatie aan zee.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7695703
Adres	Elizabetlaan 243, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1999
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	676 m²
Bruto grond opp.	828 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	4
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	274
Epc code	3460652
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be