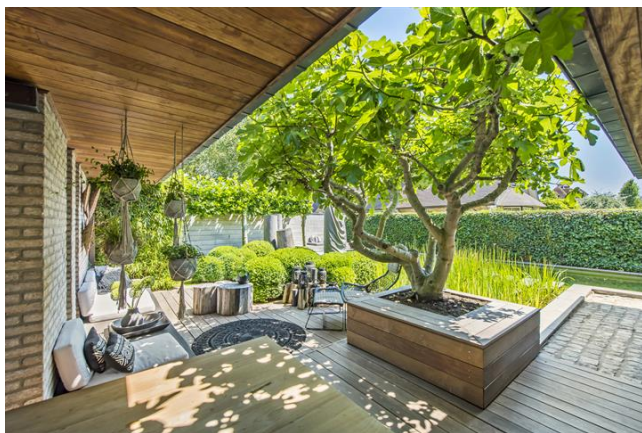


Architecturale parel op een ideale locatie

759 m² | 6 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Architectenwoning - Zeer ruime villa met buitengewone voorzieningen voor vrij beroep. Genietend van prachtige, zuidgerichte leefruimte. Topligging in rustige residentiële wijk op enkele minuten van Het Zoute. Indeling: ruime inkomhal met zeer hoge vide, wachtzaal en toilet, praktijkruimte en trap naar fitness op eerste verdieping, toegang naar spacieuze woonkamer met eetplaats en aparte keuken beiden uitgevend op de tuin, grote berging met toegang tot zolder dienst doende als tv-room, eerste verdieping: drie slaapkamers, één badkamer en zeer ruime, lichtrijke fitness. Op tweede verdieping royale slaapkamer met grote dressing en badkamer. Tuin met zwembad en jacuzzi, mooi aangelegde terrassen én petanquebaan. Oprit voor 3 wagens, carport en fietsenstalling met bijkomende binnenstaanplaats voor wagen. Uitzonderlijke parkeermogelijkheid voor gasten langs de woning. Mooi dossier! (EPC 191 - UC 20200628-0002287316-RES-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7679184
Bouwjaar	1998
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	380 m²
Bruto grond opp.	759 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	6
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	191
Epc code	20200628-0002287-316-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692