050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Exclusief: Prachtig gerenoveerd appartement in een villaresidentie - Zoute

125 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Koningin Fabiolalaan 9, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.895.000

OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Ruim en luxueus appartement met 3 slaapkamers en hoogwaardige afwerking in een villaresidentie in hartje Zoute.

In een rustige, groene en aangename omgeving bevindt zich dit prachtig ingedeelde en instapklare appartement, waar ruimte, licht en comfort centraal staan.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt een aangename zithoek en een stijlvolle eethoek, perfect om gasten te ontvangen.

De open, volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt het hart van het appartement. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met voldoende ruimte en maatkasten en hun eigen bad- of douchekamer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7678057
Adres	Koningin Fabiolalaan 9, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	2
Opp.	125 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	collectief gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	117
Epc code	3865841
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be