

Uniek duplexappartement in moderne nieuwbouw - Zoute

203m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Ebbestraat 8, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.195.000



OMSCHRIJVING

Indrukwekkend duplex penthouse met terrassen en zijdelings zeezicht in het Zoute.

Dit uitzonderlijke duplex penthouse appartement bevindt zich in een recente residentie (2023) en onderscheidt zich door zijn bijzonder brede gevel, hoogwaardige afwerking en lichtrijke ruimtes. De aangename terrassen bieden een mooi uitzicht over de charmante Zoutevillas en een zijdelings zeezicht.

Gelegen op een toplocatie in het Zoute, op wandelafstand van de Zeedijk.

De ruime leefruimte met bureauhoek sluit naadloos aan op de open keuken en eetkamer, aangevuld met een praktische bijkeuken. Op de verdieping bevindt zich de master bedroom met een eigen badkamer, uitgerust met zowel bad als douche. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen douchekamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Op deze verdieping is bovendien een extra bureauruimte ingericht met uitklapbed.

Het appartement beschikt over een privaat kelder en vier fietshaken.
Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7677840
Adres	Ebbestraat 8, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	6
Verdiepingen	7
Opp.	203 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	26
Epc code	epo6810
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be