

EXCLUSIEF: Appartement met unieke privatieve tuin in het Zoute

86 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Kustlaan 196 - 198, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.745.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP: Dit instapklare gelijkvloers appartement combineert rust, licht en een uitzonderlijke tuin met een topligging in het Zoute, op wandelafstand van de zee, het Zwin, de tenniscub, minigolf en de wandeldijk.

U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en berging. De halfopen keuken, uitgerust met alle hedendaags comfort, sluit perfect aan op de eet- en leefruimte met mooi zicht op het terras en de tuin. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een aangename connectie met buiten.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide met prachtig zicht op de tuin, wat garant staat voor rust en privacy. Er zijn twee badkamers, waarvan één met inloopdouche en één met bad. De indeling is bijzonder doordacht: leefruimtes en slaapkamers zijn tuin-georiënteerd, terwijl de badkamers centraal en discreet zijn ingepland.

Absolute troef is de grote en brede privatieve tuin met zuid gerichte zonoriëntatie, ideaal voor gezinnen met kinderen of huisdieren.

Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox in de residentie.

Extra troeven:

- Uitstekend onderhouden appartement - volledig instapklaar
- De gevel en de inkomhal van de residentie werden recent stijlvol gerenoveerd
- Conciërge
- Residentiële en discrete ligging in het Zoute

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7675333
Adres	Kustlaan 196 - 198, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1980
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	86 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	281
Epc code	0003761374
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825