

Luxueuze moderne villa in Knokke

889 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Kragendijk 115a, 8300 Knokke-Heist

€ 2.495.000



OMSCHRIJVING

Moderne en eigentijdse villa (2017), gebouwd met oog voor detail en kwaliteit.
Royale woning welke volledig werd afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Indeling:

Ruime inkomhal met indrukwekkende plafondhoogtes en een gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke woon- en eetkamer met toegang tot het overdekt terras en zonovergoten tuin. Open en volledig geëquipeerde keuken voorzien van alle apparatuur. Berging.

Op het verdiep: 1ste slaapkamer met ingemaakte kasten, badkamer (lavabo - bad en douche). Aparte dressing. Tweede ruime slaapkamer. 3de ruime slaapkamer met douchekamer. Bureel/hobbyruimte welke kan gebruikt worden als 4de slaapkamer. Toilet op de nachthal. Ruime wasplaats met technische ruimte.

Inpandige garage met 2 sectionale poorten voor 6 wagens en met een parkeerbrug. Meerdere staanplaatsen aan de villa.

Alarm, elektrische rolluiken, airco, camerabewaking, ...

EPC: 80 kWh/m² - E50 - UC: 31043-G-206_115/EP0697/A001/D01/SD001

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7673345
Adres	Kragendijk 115a, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	438 m²
Bruto grond opp.	889 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	6
Parkings (buiten)	5
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	80
----------------	----

Epc code	31043-G- 206_115/EP0697/A001/D01/SD0 01
----------	---

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825