

Schitterend gerenoveerd appartement met fantastische zichten

62 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras
De Wielingen 16, 8300 Knokke-Zoute

€ 795.000



OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met een fantastisch open zicht over de villa's en de Approach Golf van Het Zoute.

Gelegen in de prestigieuze Residentie Saint Georges in Knokke-Het Zoute, op een toplocatie tussen het Albertplein en de Wandeldijk. Dit appartement combineert een adembenemend panorama, met het mooiste stuk strand en duin.

De indeling omvat een elegante inkomhal met apart gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer met aansluitend terras dat een uitzonderlijk breed zicht biedt over Het Zoute. De volledig uitgeruste keuken is afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van alle moderne toestellen, inclusief een wijnfrigo. Verder beschikt het appartement over twee mooie slaapkamers met ingemaakte kasten en een luxueuze badkamer met inloopdouche en lavabo.

Mogelijkheid tot aankoop van staanplaats in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7671807
Adres	De Wielingen 16, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	6
Verdiepingen	7
Opp.	62 m²
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	1
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Lasten / maand	100
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	74
Epc code	0003068353-RES-1
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20