

Nieuwbouwvilla gelegen in een rustige buurt

630 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Platanen 42, 8300 Knokke-Heist

€ 2.395.000



OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouwvilla in een rustige buurt, ideaal georiënteerd voor optimaal daglicht.

Indeling:

Je wordt verwelkomd in een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De ruime leefkeuken met gezellige eethoek sluit naadloos aan op de lichtrijke woonkamer en eetruimte, die rechtstreeks toegang bieden tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met privébadkamer en royale dressing. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen douchekamer, en een praktische wasplaats.

De tweede verdieping biedt nog twee volwaardige slaapkamers, een functionele douchekamer en een apart nachttoilet.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een ruime garage en drie parkeerplaatsen buiten. (MOGELIJKHEID OM AAN TE KOPEN AAN 6% BTW!)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7671128
Adres	Platanen 42, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	300 m²
Bruto grond opp.	630 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	51
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692