

Exclusieve nieuwbouwvilla op een rustige locatie

856 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Kalfhoek 8, 8300 Knokke-Heist

€ 4.975.000



OMSCHRIJVING

Stijlvolle nieuwbouwvilla nabij de Kalfmolen, afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van vier slaapkamers, drie badkamers en een personenlift.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire, gastentoilet en lift. Lichtrijke leefruimte met open haard, parket en maatkasten, uitgevend op de aangelegde tuin. Volledig uitgeruste open keuken met kwalitatieve toestellen, wijnkoeler en aansluitende bijkeuken/wasplaats. Garage.

Op de verdieping vier ruime slaapkamers met ingemaakte kasten. Twee kamers met eigen badkamer, twee kamers delen een douchekamer. Zolder met extra bergruimte.

Aangelegde tuin met zonneterrassen en bewateringssysteem. Garage en oprit met meerdere staanplaatsen. Automatische poort en alarmsysteem aanwezig.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7658772
Adres	Kalfhoek 8, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	355 m²
Bruto grond opp.	856 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel geothermie

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	47
Epc code	2022159380
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be