

Exclusief: Architecturale villa met uitzonderlijke afwerkingsgraad

1154 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.295.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Architecturale villa in een rustige en residentiële omgeving.

Recente nieuwbouw van eind 2023 welke verkocht wordt onder registratierechten.

Deze uitzonderlijk afgewerkte, vrijstaande villa combineert tijdloze architectuur met een ongeëvenaarde afwerkingsgraad.

Indeling:

Ruime inkomhal die leidt naar de prachtige leefruimtes. De open leefkeuken (Obumex), met gezellige ontbijthoek en praktische bijkeuken, vormt het hart van de woning. Verder beschikt de woning over een royale leefruimte, een stijlvolle "low dining"-zithoek en een aparte eetkamer met open haard – ideaal voor sfeervolle diners. Daarnaast zijn er een afzonderlijke tv-hoek en een bureau ruimte.

Verdieping:

De bovenverdieping biedt een luxueuze master bedroom met tal van ingemaakte kasten en een elegante en-suite badkamer. Daarnaast zijn er vier andere volwaardige slaapkamers en drie extra badkamers, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy voor elk gezinslid.

Kelder en garage:

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een ruime garage, bereikbaar via een autolift. Verder bevinden zich hier een bar, een multifunctionele ruimte, berging en een technische ruimte.

Buitenruimte:

De prachtig aangelegde tuin met zwembad vormt een oase van rust (ontwerp door tuinarchitect Stijn Cornilly).

Meerdere parkeerplaatsen aan de villa én een garage vervullen het geheel.

Een unieke kans om te wonen in een exclusieve villa die luxe, comfort en architecturale klasse moeiteloos combineert, gelegen op een prachtig

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

perceel van 1.154 m² met een breedte van 35 meter.

Extra troeven:

Zeer gunstig EPB dankzij geothermie en zonnepanelen

Vlotte verbinding richting het binnenland en Brugge

Domotica (Nico Home) / camerabewaking / alarmsysteem / geïntegreerde Sonos-audio in de leefruimtes / robotmaaier voor tuinonderhoud

Royale bijkeuken met dubbele toestellen, inclusief Aqualux

Autolift naar de kelder met plaats voor 3 wagens (4 wagens in totaal in pandig)

Plafondhoogte op het gelijkvloers van 280 cm (uitzonderlijk)

Hybride verwarmd zwembad (zonder chloor) van 3,75 x 11 m

Compact poolhouse (zwembadtechnieken, toilet en kleedruimte)

...

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7656168
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Opp.	568 m²
Bruto grond opp.	1.154 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	4
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel geothermie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	54.38
----------------	-------

Epc code	31043-G-OMV- _2022020514/EP14854/A001/D0 1/SD01
----------	---

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825