

EXCLUSIEF: Magnifieke nieuwbouwvilla in het Zoute

941m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Lamsoorpad 4, 8300 Knokke-Zoute

€ 6.795.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF te koop: Prachtige nieuwbouwvilla, ontworpen door Chrisma, rustig gelegen in een paadje in het Zoute op korte afstand van de zee en de Royal Zoute Tennis Club.

De indeling is als volgt:

Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire, gastentoilet. De ruime eetplaats vormt de verbinding tussen de stijlvolle leefruimte en de volledig uitgeruste keuken met gashaard. Licht en ruimte staan hier centraal dankzij de grote raampartijen die een naadloze overgang creëren naar de fraai aangelegde tuin met terras. Aparte tv-hoek.

Eerste verdieping:

Master bedroom met ruime dressing en een ensuite badkamer, uitgerust met ligbad, inloopdouche en toilet. Tweede slaapkamer met badkamer (bad en douche), dubbele lavabo en toilet. Derde slaapkamer met ensuite douchekamer (inloopdouche), lavabo en toilet. Vierde slaapkamer met douchekamer, lavabo en toilet.

Tweede verdieping:

Ruime slaapkamer voorzien van een ensuite douchekamer met lavabo en toilet.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

Overig:
Garage voor twee wagens en meerdere fietsen.
Buitenstaanplaatsen aan de villa.

Meer informatie is verkrijgbaar in één van onze kantoren.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7652150
Adres	Lamsoorpad 4, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Opp.	395 m ²
Bruto grond opp.	941 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	3
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	geothermie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc klasse

A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20