

Exclusieve nieuwbouwvilla nabij de Magere Schorre

626 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.250.000



OMSCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwvilla met mooie tuin en overdekt terras, op enkele stappen van de Magere Schorre.

Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime, lichte woonkamer met gashaard. Eetkamer. Fantastische leefkeuken met ontbijthoek en toegang tot het overdekt terras en de prachtige tuin. De grote raampartijen doen de grens tussen binnen en buiten vervagen. Op het verdiep treffen we de royale master bedroom met dressing en badkamer. Vervolgens nog 3 ruime kamers, ieder met hun eigen sanitair. Garage en koele berging. Outdoor parking voor meerdere wagens.

Meer info te verkrijgen via onze kantoren.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7651715
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	285 m²
Bruto grond opp.	626 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	45
Epc code	545641676
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238