

Droomvilla in het Zoute

670 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Noordzeelaan 17, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.875.000



OMSCHRIJVING

Typische Zoutevilla (vernieuwbouw!) op topligging bij de Tennisclub en het Zwin

Deze **prachtige villa** is gelegen op een **rustige en discrete locatie in het Zoute**, op wandel- en fietsafstand van het Zwin en de Royal Zoute Tennis Club. Een unieke combinatie van **luxe, comfort en privacy**.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichte leefruimte bestaat uit een **volledig ingerichte, moderne keuken**, een elegante eetkamer en een gezellige salon + aparte **tv-corner/ bureau**, allen met directe toegang tot de **fraai aangelegde tuin met zwembad**.

Eerste verdieping:

Ruime **master bedroom** met een prachtige dressing

Aparte, luxe **badkamer** met ligbad en douche

Tweede slaapkamer met **privatieve badkamer**

Derde slaapkamer met **eigen douchekamer**

Tweede verdieping:

Vierde volwaardige slaapkamer met **privatieve badkamer**, ideaal als gasten- of tienerkamer

Verder beschikt de woning over een **in pandige garage** en **meerdere staanplaatsen voor de woning**.

De **zonnig georiënteerde tuin met zwembad** vormt een oase van rust en maakt het geheel compleet.

✳️ **Een echte droomvilla op een uitzonderlijke locatie - absoluut een bezoek waard!**

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Eerste verdieping:

Ruime master bedroom met een prachtige dressing

Aparte, luxueuze badkamer met ligbad en douche

Tweede slaapkamer met privatieve badkamer

Derde slaapkamer met eigen douchekamer

Tweede verdieping:

Vierde volwaardige slaapkamer met privatieve badkamer, ideaal als gasten- of tienerkamer

Verder beschikt de woning over een inpandige garage en meerdere staanplaatsen voor de woning.

De zonnig georiënteerde tuin met zwembad vormt een oase van rust en maakt het geheel compleet.

✳️ Een echte droomvilla op een uitzonderlijke locatie – absoluut een bezoek waard!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7647197
Adres	Noordzeelaan 17, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	285 m²
Bruto grond opp.	670 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Terras	1
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	50
Epc code	2023138049
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825