

Droomvilla op absolute toplocatie in het Zoute

1428 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 8.950.000

OMSCHRIJVING

Prachtige eigendom met zwembad gelegen op slechts enkele passen van het Dominikanenkerkje, hartje Zoute. Het strand ligt eveneens op wandelafstand. Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Bureel met ingemaakte kasten en zicht op de tuin. Ruime woonkamer met gashaard. 2de living. Lichtrijke eetkamer grenzend aan de royaal ingerichte keuken met grote wijnklimaatkast. Praktische bijkeuken/wasplaats. Dubbele garage en technische ruimte. Op de verdieping: grote nachthal met zitruimte. Hoofdslaapkamer met grote badkamer voorzien van vloerverwarming (bad, grote inloopdouche, lavabo). Apart wc. Bijhorende dressing. 2e slaapkamer/ bureau met luik naar kleine zolder. Toilet. 3de volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten en eigen douchekamer. 4e volwaardige slaapkamer met groot zongericht terras, bureel, ingemaakte kasten en eigen douchekamer met wc. Zonnige aangelegde tuin met zwembad en Jacuzzi. Pool house met hammam, douche en apart toilet. Parkeergelegenheid voor minimum 4 wagens. Automatische poort.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7641770
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2009
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	437 m²
Bruto grond opp.	1.428 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	204
----------------	-----

Epc code	20241028-0003428152-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205