

Prachtige Nieuwbouwvilla - Rand Zoute

1084 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Kalfstraat 24, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouwvilla gelegen aan de rand van het Zoute, nabij de Kalfsmolen.
Exclusieve villa naar een ontwerp van Project Architects (Piet Bailyu) met een prachtige tuin.

Indeling:

Royale inkomhal met ruime vestiaire en gastentoilet.

Leefruimte met salon en eetplaats, voorzien van een gashaard, uitgevend op het terras en de tuin.

Grote leefkeuken met keukeneiland aansluitend aan een praktische bijkeuken met extra berging.

Op de eerste verdieping:

Drie volwaardige slaapkamers, elk met eigen badkamer en dressing. Handige bureauruimte op de nachthal.

Tweede verdieping:

Verdieping die volledig naar eigen wens kan worden ingericht en mogelijkheid van extra slaapkamer met badkamer.

Zeer mooi aangelegde tuin met terras en mogelijkheid tot het aanleggen van een zwembad.

Inpandige garage voor 2 wagens en meerdere staanplaatsen aan de villa.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7636958
Adres	Kalfstraat 24, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	502 m²
Bruto grond opp.	1.084 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	46
Epc code	6252662
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238