

## Centraal gelegen mezzanine appartement

300 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras  
Van Bunnanlaan 17, 8300 KNOKE-HEIST

**€ 2.750.000**



### OMSCHRIJVING

Subliem duplex-mezzanine appartement met een gevelbreedte van 11 meter.

#### Indeling:

Op de 4de verdieping bevindt zich een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichte leefruimte geeft uit op een westgericht terras, net als de eetplaats. De open keuken is volledig uitgerust en hoogwaardig afgewerkt, inclusief wijnkoeler, en wordt aangevuld met een praktische aparte bijkeuken/waslokaal. Naast het salon is er ook een praktische bureau ruimte.

Via de trap bereikt u de 5de verdieping, waar de nachthal toegang biedt tot drie uitzonderlijk ruime slaapkamers, elk voorzien van maatwerk ingemaakte kasten en aangepast sanitair. De masterbedroom beschikt bovendien over een ruime en stijlvolle dressing.

Verder beschikt het appartement over een privatieve kelder en een gemeenschappelijk fietslokaal in de residentie.

Het appartement is uitgerust met alle moderne comfort: airconditioning, elektrische zonneschermen, domotica.

Mogelijkheid tot aankoop van vier ruime autostaanplaatsen (-1 niveau), geschikt voor grote wagens.

Dit uitzonderlijke appartement combineert een centrale ligging met ruimte en luxe – een unieke woonbeleving om volop van te genieten.

**Interesse?**  
**Contacteer onze makelaar.**



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be  
BIV 511.825

## GEGEVENS

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Type                  | appartement                            |
| Referentie nr.        | 7627388                                |
| Adres                 | Van Bommenlaan 17, 8300<br>KNOKE-HEIST |
| Bouwjaar              | 2004                                   |
| Renovatieverplichting | Nee                                    |
| Terras - aantal       | 3                                      |
| Verdieping            | 4                                      |
| Verdiepingen          | 6                                      |
| Opp.                  | 300 m²                                 |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                             |
| Slaapkamers           | 3                                      |
| Badkamers             | 3                                      |
| Keuken                | Ja                                     |
| Terras                | 3                                      |
| Garages               | 4                                      |
| Parkings (binnen)     | 4                                      |
| Kelder                | Ja                                     |
| Lift                  | Ja                                     |
| Wasplaats             | Ja                                     |
| Verwarming            | individueel gas cv                     |
| Dubbel glas           | Ja                                     |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

|               |         |
|---------------|---------|
| Epc(kwh/m²/j) | 91      |
| Epc code      | 2232417 |
| Epc klasse    | A       |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be  
BIV 511.825