

Uitzonderlijke villa in het Zoute

1524 m² | 4 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Lammekenslaan 14, 8300 Knokke-Heist

€ 8.900.000



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke villa zeer rustig gelegen in het Zoute op enkele passen van het Albertplein en de Zeedijk.
Prachtige renovatie met uiterst smakvolle en kwalitatieve materialen en eigen wellness.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, zeer royale woon- en eetkamer met extra zithoek en open haard, prachtige leefkeuken (volledig geëquipeerd met V-Zug toestellen) met eethoek. Al de woonruimtes geven uit op het aangename zuid georiënteerd terras met zicht over de zwembijver en de tuin. Aparte tv-hoek. Bijkeuken en wasplaats.
Eerste verdieping: Master bedroom met terras, ruime dressing, badkamer met bad en grote inloopdouche en nog een volledig aparte douchekamer. Multifunctionele ruimte (waar 2 extra kamers gecreëerd kunnen worden) welke momenteel als bureau dienst doet, cinema room.
Op de tweede verdieping: grote slaapkamer met douchekamer, ingemaakte kasten en een aparte slaaphoek.
De kelderverdieping werd ingericht als een magnifieke wellness met infraroodcabine, sauna, hammam, douches, kleedkamer, ... aansluitend aan de degustatieruimte en bar.
Woongedeelte welke ook toegankelijk is via een aparte inkom met een eigen open keuken en eetkamer, 2 slaapkamers met elk hun eigen douchekamer.
Staanplaatsen aan de villa en een personenlift (-1 tot +2).

Uniek aanbod in het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

EPC: 166 kWh/m² - UC: 2870359

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7624187
Adres	Lammekenslaan 14, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2018
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	723 m²
Bruto grond opp.	1.524 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	166
Epc code	2870359
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825