

Prachtig eigendom genietend van verzichten op de velden

5460 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 2.545.000



OMSCHRIJVING

Prachtig eigendom van 5.500 m² rustig gelegen nabij het centrum van Knokke, genietend van verzichten op de velden. Indeling: inkomhal met gastentoilet. Ruime woonkamer met comfortabele veranda. Open keuken met prachtig uitzicht over de velden en de tuin. Eerste verdieping: master bedroom met eigen badkamer, tweede en derde volwaardige slaapkamer, badkamer in nachthal en een vierde kleinere kamer of bureauimte. Afzonderlijke atelier met lichtrijke woonkamer, keuken en eetkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers met elk een eigen badkamer en toilet. Meerdere parkeerplaatsen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7623725
Bouwjaar	1986
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	276 m²
Bruto grond opp.	5.460 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Garages	1
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	207
Epc code	20240516-0003249484-res-1
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238