

Exclusieve villa met ondergrondse garage in een Zoute paadje

627 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Britspad 43, 8300 Knokke-Heist

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

In een van de meest gegeerde paadjes van het Zoute, het charmante Britspad, op wandelafstand van zee en het iconische Dominikanenkerkje, vindt u deze uitzonderlijke villa met ruime ondergrondse garage in typische Zoute-architectuur.

De woning werd uiterst smaakvol en volledig gerenoveerd met oog voor luxe, comfort en stijl door Vesper Projects.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, zeer gezellige woon- en eetkamer met een sfeervolle gashaard, uitgevend op een zuidgericht terras en de zonnige tuin. Hoogwaardig uitgeruste keuken met koelcel, aparte wasplaats, wellnessgedeelte met sauna en stoomcabine.

Op de verdieping: master suite met badkamer en apart toilet en 3 andere slaapkamers elk met een eigen douchekamer.

2de verdieping met een extra slaapkamer met eigen douchekamer en een apart wc.

Uitzonderlijke kelderruimte met wijnkelder, fitness en ruime garage voor 6 wagens (toegankelijk via een autolift).

Verschillende buitenstaanplaatsen aan de villa.

Energie label A. Vloerverwarming. Airco. Automatische berekening. Domotica, alarm & camerabewaking. Tuinrobot.

Een unieke eigendom die luxe, karakter en topligging perfect combineert.

EPC: 98 kWh/m² - UC: 3593624

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7623645
Adres	Britspad 43, 8300 Knokke-Heist
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	451 m²
Bruto grond opp.	627 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	5
Parkings (buiten)	3
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	98
Epc code	3593624
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825