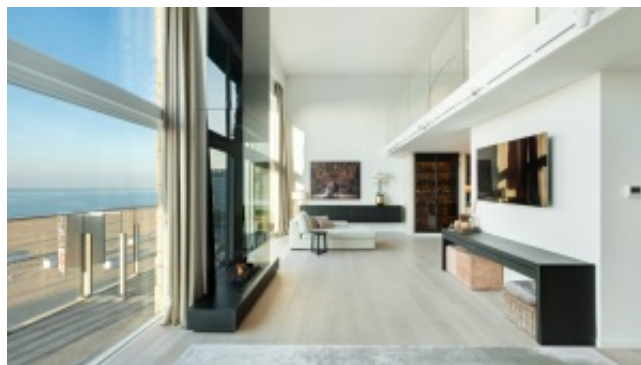


Exclusieve mezzanine met panoramisch uitzicht

406 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 7.560.000



OMSCHRIJVING

Exclusieve Mezzanine met Panoramisch Zeezicht

Ontdek deze unieke mezzanine aan de RBSC Zeilclub in Duinbergen, met een gevelbreedte van meer dan 11 meter en adembenemend frontaal zeezicht over de Noordzee. Dit appartement biedt een perfecte combinatie van ruimte, luxe en de mooiste uitzichten, waardoor het de ideale plek is voor wie op zoek is naar een exclusieve woonervaring aan de Belgische kust.

De indeling van het appartement is ideaal omwille van zijn comfort en functionaliteit. De living met gashaard is een prachtig centraal punt, terwijl de keuken en eetplaats uitnodigen tot gezellige momenten. Verder is er een berging, inkomhal met wc, en een ruime vestiaire. De master bedroom beschikt over een dressing en een ensuite badkamer. Daarnaast zijn er een bureau en een extra zithoek, evenals een slaapkamer met dressing en badkamer. Twee extra slaapkamers delen een douchebadkamer. Tot slot biedt de mezzanine twee ruime terrassen voor optimaal genot van de

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

buitenlucht en het uitzicht.

Dit appartement is afgewerkt met duurzame materialen die niet alleen visueel aantrekkelijk zijn, maar ook een warme en uitnodigende sfeer creëren. De inrichting is zorgvuldig samengesteld, waardoor een perfecte balans tussen stijl en comfort ontstaat. De indrukwekkende terrassen zijn zonder twijfel een van de grootste troeven van deze mezzanine. Het ruime terras aan de voorzijde biedt panoramisch zeezicht, waar u dagelijks kunt genieten van het rustgevende geluid van de golven. Daarnaast is er een terras met uitzicht over het hinterland, met een schilderachtig zicht op Duinbergen en de omliggende polders.

Wat betreft praktische faciliteiten beschikt de mezzanine over twee kelders voor extra bergruimte. Bovendien is er de mogelijkheid om drie garages aan te kopen.

EPC: Klasse A (76 kWh/m²/jaar) - UC: 31043-G-2007_193/EP02493/B067/D01/SD018

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7581116
Bouwjaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	7+8
Verdiepingen	8
Opp.	406 m ²
Bruto grond opp.	406 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	76
----------------	----

Epc code	31043-G- 2007_193/EP02493/B067/D01/S D018
----------	---

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205