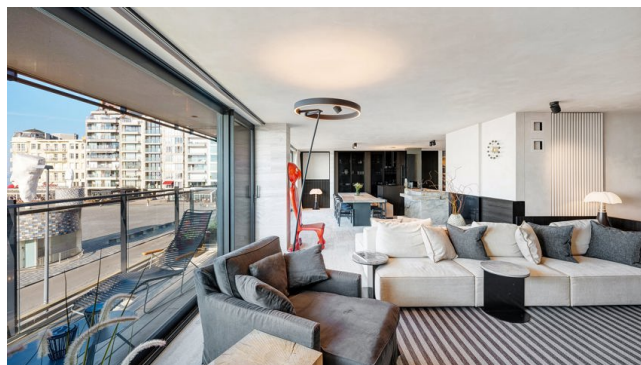


uniek appartement met frontaal zeezicht en ruime gevelbreedte

243 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Zeedijk-Albertstrand 564, 8300 Knokke-Heist

€ 5.995.000



OMSCHRIJVING

Exclusief wonen op een absolute topligging aan het Rubensplein.

Dit uitzonderlijke plateau-appartement in residentie "Midan" combineert een gevelbreedte van maar liefst 12,5 meter met een frontaal zeezicht en een hoogstaande afwerking.

Via de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet kom je in de lichtrijke leefruimte met salon, bureauhoek en sfeervolle gashaard. Grote raampartijen geven uit op het voorterras (13 m²) en bieden een prachtig panoramisch zicht op zee. De open keuken is uitgerust met Miele-toestellen en wordt aangevuld met een praktische berging, bijkeuken en aparte wasplaats.

Achteraan bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het terras. De master beschikt over een privaatieve badkamer. Daarnaast is er een tweede douchekamer en een extra slaapkamer met eigen sanitair.

Een zeldzame combinatie van ruimte, comfort en luxe afwerking op één van de meest gegeerde locaties van Knokke. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor vier wagens.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7554385
Adres	Zeedijk-Albertstrand 564, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Opp.	243 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	66
Epc code	EP06810
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be