

Prachtig gerenoveerde villa op een rustige locatie

1083 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Hortensialaan 62, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde villa op een zeer rustige en residentiële ligging. Eigentijdse afwerking en veel lichtinval.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke leefkeuken en eetruimte (met gashaard) met onmiddellijke toegang tot de tuin en terras, ruime living, polyvalente ruimte (tv-hoek, bureau,...).

1e verdiep: Nachthal met apart toilet. Royale masterbedroom met dressing en badkamer (bad en douche). Drie slaapkamers met elk hun eigen badkamer en ingemaakte kasten.

Praktische kelder.

Garage voor 2 wagens en verschillende staanplaatsen aan de villa.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

EPC: 133 Kwh/m² - UC: 3551657

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7544548
Adres	Hortensialaan 62, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	336 m²
Bruto grond opp.	1.083 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOPstephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	133
Epc code	20250319-0003551657-RES-1
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205