Luxueus nieuwbouwappartement met zongerichte terrassen

85 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer | terras
Adres op aanvraag

€ 795.000

OMSCHRIJVING

Uniek nieuwbouwappartement te koop in "The Tower" – Duinenwater, Knokke
Ontdek dit luxueus afgewerkte appartement op de 10e verdieping van de prestigieuze residentieThe Tower, gelegen in de hippe wijk Duinenwater te Knokke.
Met zijn **westelijke oriëntatie** geniet u hier volop van **zon in de namiddag en avond**, perfect om te ontspannen of gezellig te dineren op het **ruime terras** met een fenomenaal open uitzicht.
Indeling en troeven:
10e verdieping met panoramisch zicht
Ruim terras op het westen
Privatieve kelder inbegrepen
Optionele staanplaats in het gebouw (€65.000)
Verkoop onder registratie – géén BTW van toepassing
Dit appartement combineert een **toplocatie**, **maximale lichtinval** en **modern wooncomfort** – een zeldzame kans in Knokke!
Wenst u een bezichtiging of meer info? Contacteer ons vandaag nog.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7299545
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	10
Verdiepingen	13
Opp.	85 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	41
Epc code	31043-G-OMW_2019131282/EP02727/A001/D01/SD060
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16