

Villa met adembenemende zichten op de velden

2700 m² | 5 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Hugevliet 1, 8300 Knokke-Heist

€ 2.550.000



OMSCHRIJVING

Unieke eigendom met verichten op de velden. Gebouwd met architect driesmans met oog voor detail. indeling: inkomhal, toilet, living met houthaard van M design, eetkamer, keuken met ontbijthoek, bijkeuken, dubbele garage, 1e V: masterbedroom met badkamer en een ruime dressing, slaapkamer 2, slaapkamer 3, douchekamer, bureau, kinderkamer, 2e V: slaapkamer + mogelijkheid tot extra badkamer (leidingen liggen klaar) Uitzonderlijke tuin met verichten en een overdekt terras voor de gezellige zomerse avonden.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7282544
Adres	Hugevliet 1, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2007
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	285 m²
Bruto grond opp.	2.700 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	2
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	156
Epc code	20230625-0002927668-RES-1
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205