

## Gerenoveerde penthouse op enkele stappen van het strand

70 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Leopoldlaan 156, 8300 Knokke-Heist

**€ 955.000**



### OMSCHRIJVING

Deze subliem, compleet gerenoveerde penthouse beschikt over 2 immense zonneterrassen en biedt een zijdelings zeezicht te Knokke. Indeling: inkomhal met vestiaire en afzonderlijk toilet. Lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken, uitgevend op een immens zonneterras op het zuidwesten met een aangenaam, zijdelings zeezicht. Beide volwaardige slaapkamers beschikken over een eigen douchekamer en geven beiden uit op een zeer groot zonneterras op het zuidoosten, aan de achterkant van de residentie. Dit appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht. Privatieve kelder. EPC: 180 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Type                  | appartement                       |
| Referentie nr.        | 7258529                           |
| Adres                 | Leopoldaan 156, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 1985                              |
| Renovatiejaar         | 2023                              |
| Renovatieverplichting | Nee                               |
| Terras - aantal       | 2                                 |
| Verdieping            | 5                                 |
| Verdiepingen          | 5                                 |
| Opp.                  | 70 m²                             |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                        |
| Slaapkamers           | 2                                 |
| Badkamers             | 2                                 |
| Keuken                | Ja                                |
| Terras                | 2                                 |
| Lift                  | Ja                                |
| Verwarming            | elektrisch                        |
| Dubbel glas           | Ja                                |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Epc (kwh/m²/j) | 180              |
| Epc code       | 0002923965-RES-1 |
| Epc klasse     | B                |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238