050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Gerenoveerd en centraal gelegen hoekappartement

55 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer
Adres op aanvraag

€ 560.000

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd en centraal gelegen, lichtrijk hoekappartement nabij de Lippenslaan en het Rubensplein. Indeling: Inkom met vestiaire, gastentoilet en berging voor wasmachine en droogkast. Open keuken voorzien van alle comfort en eiland met aansluitende eetkamer, gevolgd door de lichtrijke woonkamer. Master bedroom met aansluitende douchekamer met dubbele lavabo. Een tweede, kleinere slaapkamer. Privatieve kelder. Alle meubilair inbegrepen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7258528
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	55 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Lift	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	164
Epc code	872542187545
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238