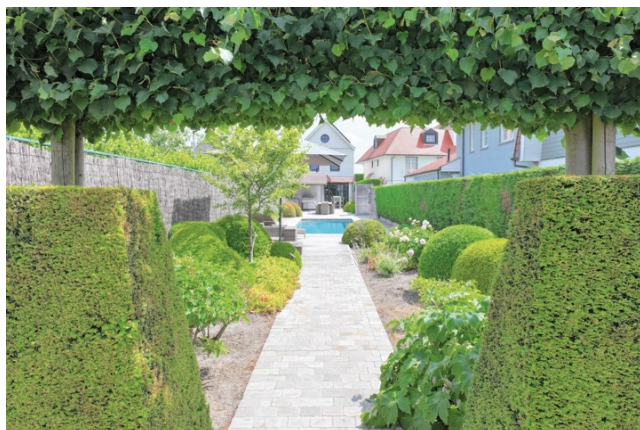


Instapklare moderne woning met zwembad en topafwerking

458 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Kragendijk 165, 8300 Knokke-Heist

€ 1.765.000



OMSCHRIJVING

Instapklare moderne woning met verwarmd zwembad – vlak bij Knokke-Centrum

Op enkele minuten van het centrum van Knokke bevindt zich deze instapklare, modern/luxueus afgewerkte woning in een rustige en residentiële omgeving.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, half - open en volledig uitgeruste keuken met aangrenzende eet- en leefruimte, met gashaard, beiden met grote raampartijen die uitgeven op het zongerichte terras, de aangelegde tuin en het verwarmd zwembad.

Achteraan in de tuin bevindt zich een gesloten garage met achterliggende toegang – zeer praktisch en discreet.

De woning beschikt over 5 slaapkamers en 3 badkamers, ideaal voor grotere gezinnen of als tweede verblijf met voldoende ruimte voor gasten.

Troeven:

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Zongericht terras
- Aangelegde tuin
- Verwarmd zwembad met buitendouche
- 5 slaapkamers/ 3 badkamers
- Buitenkeuken met bbq en ijskastje

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

- Zeer ruime garage met plaats voor auto, golfcar en 10 fietsen / 2 buitenstaanplaatsen in tuin
- Domotica
- Mogelijkheid tot aankoop van het totaal pakket : inclusief binnen en buitenmeubels, verlichting, bbq, golfcar , fietsen, etc.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7257997
Adres	Kragendijk 165, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2005
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	193 m²
Bruto grond opp.	458 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	134
Epc code	20250312-0003523329-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be