

Prestigieus nieuwbouw kantoorgebouw op toplocatie - 540m²

540 m²

Kortrijksesteenweg 1031, 9051 Gent Sint-Denijs-Westrem

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Gelegen op een absolute toplocatie aan één van de drukste invalswegen van Gent, met directe verbinding naar de R4 en E40, garandeert dit volwaardig kantoorgebouw een uitzonderlijke zichtbaarheid en bereikbaarheid.

TOTALE OPPERVLAKTE: 540m²

- Gelijkvloers: 237 m²
- 1e verdieping: 158 m² + 31 m² zonneterras
- 2e verdieping: 145 m² + 14 m² terras

Dit rechthoekige gebouw, bestaande uit drie bovengrondse verdiepingen en een ondergrondse parking, werd ontworpen met oog voor licht, ruimte en duurzaamheid:

- Grote langwerpige raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht
- High-end architectuur met groenzones en een intensief groendak
- Constructie in architectonisch beton met zwart aluminium buitenschrijnwerk
- Energiezuinige beglazing
- Ruime ondergrondse parkeergarage voor 10 wagens, met extra bergingen en fietsenstaplaatsen

Ideaal voor bedrijven die gezien willen worden en tegelijk efficiënt bereikbaar moeten zijn voor klanten, medewerkers en leveranciers.

Waarom investeren in dit project?

- ✓ Exclusief nieuwbouwproject

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

Maximale zichtbaarheid voor uw handelsmerk en logo

- ✓ Uitstekende centrale ligging en bereikbaarheid, R4 & E40, tram, trein
- ✓ Duurzame materialen
- ✓ Casco oplevering: volledige vrijheid qua indeling en afwerking

Voor meer informatie: info@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	commercieel
Referentie nr.	7256944
Adres	Kortrijksesteenweg 1031, 9051 Gent Sint-Denijs-Westrem
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	540 m²
Bruto grond opp.	759 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Garages	10
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc klasse	A
------------	---

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be