

Charmante nieuwbouw koppelvilla - 5 slpk

556 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Kalvekeetdijk 89, 8300 Knokke-Heist

€ 2.420.000



OMSCHRIJVING

Magnifieke koppelvilla, ideaal gelegen aan de rand van het Zoute.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot een ruime leefruimte, badend in natuurlijk licht. De eetkamer opent uit op een groot terras en een zonnige tuin.

De open, volledig uitgeruste keuken beschikt over toestellen van topkwaliteit. Een gezellige koffienhoek en een praktische berging maken dit leefgedeelte compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk voorzien van ingemaakte kasten en een eigen badkamer. De master bedroom beschikt bovendien over een dressing en een ensuite badkamer.

De bovenste verdieping omvat een vierde grote slaapkamer met bureau ruimte en eigen douchekamer, evenals een vijfde multifunctionele kamer die dienst kan doen als extra slaapkamer, hobbyruimte of ontspanningsruimte.

Praktisch: Geïntegreerde garage en een wasruimte met directe toegang tot de tuin.

Deze woning werd gerealiseerd met uitzonderlijke aandacht voor detail en voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen. Ze onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking en warme, uitnodigende sfeer.

Deze villa valt onder het verkooprecht (registratierechten) en niet onder het BTW-stelsel.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7235821
Adres	Kalvekeetdijk 89, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	172 m²
Bruto grond opp.	556 m²
Oriëntatie voorgevel	oost
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	-1
Epc code	31043GOMV-202204056
Epc klasse	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be