

Prachtige recente villa in hedendaagse stijl

1002 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Bronlaan Bijenhof 3, 8300 KNOKE-ZOUTE

€ 7.495.000



OMSCHRIJVING

Prachtige recente villa in hedendaagse stijl met een tijdloze afwerking, uniek gelegen en genietend van een oninneembaar zicht op het Zwin.

Inkomhal met vestiaire en toilet, ruime leefkeuken met ontbijthoek, eetplaats en living uitgevend op terrassen, grote raampartijen met aandacht voor de lichtinval, open gashaard, bureau.

In totaliteit 5 slaapkamers als volgt onderverdeeld:

Op de 1ste verdieping bevinden zich de masterbedroom met inloopdressing en volledige badkamer, 2 ruime slaapkamers met dressing en bad/of douchekamer.

Op tweede niveau zijn er nog 2 slaapkamers met elk een douchekamer. Personenlift van de -1 tot 1.

Volledige kelderverdieping met bar, cinemakamer, fitness en sauna, wasruimte, berging en technische lokalen.

Zuid georiënteerd terras en prachtig zwembad.

Garage en meerdere staanplaatsen aan de villa.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7136292
Adres	Bronlaan Bijenhof 3, 8300 KNOKE-ZOUTE
Bouwjaar	2013
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	4
Verdiepingen	2
Opp.	542 m²
Bruto grond opp.	1.002 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	4
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	93
Epc code	4587255
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825