

Alleenstaande woning in een residentiële omgeving

900 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 2.165.000



OMSCHRIJVING

Deze BEN-villa, op een perceel van 900m², biedt u een combinatie van landelijke charme en hedendaags comfort.

Indeling: Ruime inkomhal, gastentoilet en onmiddellijke toegang tot de open keuken en lichte leefruimte. Doorlopende toegang tot de zongeorienteerde tuin en overdekte terras. Masterbedroom op het gelijkvloers met ensuite badkamer (ligbad, dubbele lavabo en toilet). Verder is er een ruime was-en bergkamer.

1e verdieping: 3 slaapkamers en 1 volledig uitgeruste badkamer (ligbad, douche, lavabo en toilet). De gebruiksdoeleinden van de kamers zijn divers en kunnen ingericht worden als dressing of kantoorruimte. Volledig geïsoleerde zolder.

Inpandige garage voor een grote wagen, dat tevens ook kan dienen als werk- of extra opslagruimte. Daarnaast is er een bijgebouw met een douche, keuken, woonkamer en slaapkamer, perfect geschikt voor een bijberoep of als kangoeroewoning. 4 autostaanplaatsen buiten.

Extra troeven: Residentiële omgeving, zorgvuldig onderhouden terrein, vloerverwarming, EPC A-label en verfijnde afwerking.

EPC: 45 kWh/m²/jaar - UC: 31043-G-OMV_2021064074/EP16108/A001/D01/SD001

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6800199
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	395 m²
Bruto grond opp.	900 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gaskachels

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	45
----------------	----

Epc code	UC: 31043-G- OMV_2021064074/EP16108/A0 01/D01/SD001
----------	---

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238