

Zonnig nieuwbouw appartement aan het Ijzerpark

102 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Ieperstraat 31, 8300 Knokke-Heist

€ 1.350.000



OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement met een ideale ligging aan het Ijzerpark en hoogwaardige afwerking.

Indeling: Inkomhal met apart gastentoilet. Onmiddellijke toegang tot de aangename eetruimte met open keuken. Lichtrijke woonkamer met toegang tot het zonnige terras.

2 volwaardige slaapkamers volledig uitgeruste ensuite badkamer.

Achteraan gelegen terras met volledige privacy, bereikbaar via de slaapkamers

Aparte berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast

Het appartement beschikt verder over een fietsenberging (met fietslift) en een kelder.

Plannen beschikbaar op onze kantoren.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6635942
Adres	Ieperstraat 31, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Opp.	102 m²
Bruto grond opp.	112 m²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Lift	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc code	In opmaak
----------	-----------

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be